

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA ZAGREB

OIB: 85821130368

Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

(adresa nadležne jedinice)

Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-100/2022

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
Z A G R E B 2

25 -05- 2022

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA: _____

UR. BROJ: _____

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv Agram banka, dioničko društvo

OIB 70663193635

Adresa/sjedište Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/ tvrtka ili naziv CITYSTAR d.o.o.

OIB 71591362726

Adresa/sjedište Globočec Ludbreški, Ludbreška ulica 116

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

1. Ugovor o kratkoročnom kreditu broj Ugovora 6111009202 od 16.07.2019.- potraživanje s osnova sudužništva
2. Ugovor o dugoročnom kreditu broj Ugovora 6211005447 od 09.06.2016. potraživanje s osnova sudužništva
3. Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga – nepotrošače, broj transakcijskog računa/IBAN HR 5524810001111004331 od 03.10.2013

Iznos dospjele tražbine 1.181.585,51 (kn)

Glavnica 895.157,39 (kn)

Kamate 286.243,85 (kn)

Naknada za platni promet 184,27 (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 3.142.245,11 (kn)

UKUPNO TRAZBINA =4.323.830,62 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.04.2022. po partiji 6111009202

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.04.2022. po partiji 6211005447

Izvadak iz poslovnih knjiga na dan 27.04.2022. po partiji 1111004331

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** /NE

- a) za iznos 90.000,00 EUR obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog uvećanom za pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 9,09% godišnje, promjenjiva

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica OV-1944/2018, od 16.03.2018., potvrđena kod javnog bilježnika Kruno Radašić, Ludbreg dana 27.03.2018.

- b) za iznos 5.800.000,00 kn s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika i predstavlja stvarno zaduženje uvećano za pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika, te sa zateznom kamatom po stopi od 10,05% godišnje, promjenjiva.

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica OV-10619/16, od 15.06.2016., potvrđena kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba dana 23.06.2016.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

CL

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

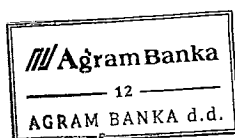
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

U Zagrebu, 15.05.2022.



Potpis vjerovnika

Korana Stupar

Korana Stupar,

po općoj punomoći

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, predsjednik Uprave AGRAM BANKE d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospođu **KORANU STUPAR** iz Rovinja (Grad Rovinj), Andronella 9, OIB: 60125834609, vršitelj dužnosti voditelja Službe kasne naplate da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a) u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b) u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c) kod nadležne lučke kapetanije,
 - d) Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e) kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

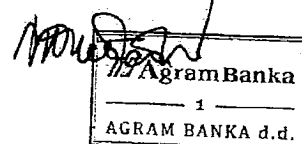
Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za prijavu tražbina Banke u stečajni postupak,
2. Za zastupanje Banke u postupku stečaja, u ovršnim postupcima, vanparničnim postupcima, postupcima predstečajnih nagodbi i postupku stečaja potrošača pred FIN-om i svim nadležnim sudovima u smislu dozvole uvida u spine, kopiranja zbirke isprava i slično,
3. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
4. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Službe kasne naplate.

Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 27.01.2022. godine.

Predsjednik Uprave
Boris Zadro



Ja, javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ**, Zagreb, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

AGRAM BANKA d.d., MBS 080003981, OIB 70663193635, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74,
kojeg zastupa predsjednik uprave **BORIS ZADRO**, OIB 10551408148, **ZAGREB, UL. ALBERTA
OGNJANA ŠTRIGE 1**, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu
je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113255589 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-1161/2022
Zagreb, 27.01.2022.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički savjetnik
BRANKO JAKIĆ

Javni bilježnik
BRANKO JAKIĆ



**UGOVOR
O KRATKOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6111009202
--------------	------------

Zagreb,	16.07.2019.
---------	-------------

AGRAM BANKA, d.d., Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193637, koju po općoj punomoći zastupa Ivica Vukoja, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita],

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

„WDF INTERNATIONAL“ OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI- Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944, kojeg zastupa Franjo Gal, vlasnik obrta [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

&

DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik III],

&

Franjo Gal, Ludbreg, Ul. Kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platac],

zaključili su u: Zagrebu dana 16.07.2019.

UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

500.000,00 KN [slovima: petstotisućakuna].

2. VRSTA I NAMJENA: kratkoročni kunski kredit za obrtna sredstva, nabava ambalaže i aparata.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 6,50% (slovima: šestzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeća glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Zatezna kamata: 8,30% (slovima: osamzareztridesetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, namjensko korištenje sredstava, do 31.08.2019. godine, nakon što Korisnik kredita podmiri dospjele obveze prema Kreditoru i dostavi potvrdu Porezne uprave da nema duga na osnovu javnih davanja, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK VRAĆANJA: Rok otplate kredita je 1 (slovima: jedna) godina.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u 12 (slovima: dvanaest) jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.09.2019. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedevetnaeste) godine, a zadnji 31.08.2020. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisućedvadesete) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 31.08.2019. (slovima: tridesetprvogkolovozadvijetisuće devetnaeste) godine.

6. NAKNADA:

a) **za obradu zahtjeva:** 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

b) **za korištenje kredita:** 0,75%, jednokratno na iznos plasmana, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,

c) **kod zakašnjenja u otplati kredita:** Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

8.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) **Zadužnice:**

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III u skladu s odredbama Ovršnog zakona, predane temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika III uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje, predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora, dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja predana temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

d) Zalog na nekretninama uknjižen temeljem Sporazuma o osiguranju okvirne novčane tražbine zasnivanjem založnog prava broj 14/2018 od 16.03.2018. godine.

Predmetne nekretnine moraju biti osigurane kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkuliranu policu osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja, uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog

Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca obavezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- da neće davati pozajmice povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora.
- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;
- Korisniku kredita ne prijeti, niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

b) Korisnik kredita se obavezuje od dana zaključenja ovog Ugovora, pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;
- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;
- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;
- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

c) Korisnik kredita se obavezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku I, i prema Sudužniku II, i prema Sudužniku III i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

c) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu s točkom VII. ovog Ugovora;

d) ako je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstava osiguranja;

e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;

f) ako se nad Korisnikom kredita, Sudužnikom I, Sudužnikom II, Sudužnikom III ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;

g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje, ali se ne ograničava na trajniju nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu

uslijed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. ZAŠTITA OSOBNIH PODATAKA:

Osobne podatke koji su predmet obrade obrađujemo na način i u opsegu kako je to definirano u Uredbi (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. godine, te relevantnim odredbama drugih mjerodavnih zakona i propisa u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, vezano za ovaj Ugovor.

Banka je ovlaštena navedene podatke koristiti u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, što uključuje i prosljeđivanje podataka na zahtjev nadležnih institucija, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora.

12. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora.
Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom svih računa koje oni imaju kod banaka, te da se novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima.
- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora

obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravaoaljana dostava.

- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjеровljen potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora, na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Sudužnik I i Sudužnik III suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr.HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu nanjegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.
- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima, sa čime su Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

13. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri

omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

14. SUDSKA NADLEŽNOST:

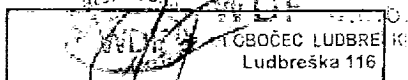
Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

15. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **8 (osam)** istovjetna primjerka od kojih je po **1 (jedan)** primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca, te **3 (tri)** primjerka za Kreditora.

Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

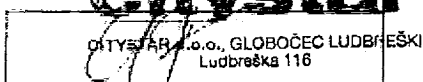
Kreditor po općoj punomoći



[Vlastoručni potpis]

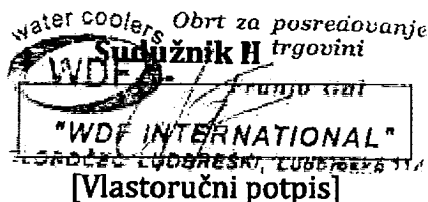
Ivica Vukoja,
direktor Podružnice Zagreb

Sudužnik I



[Vlastoručni potpis]

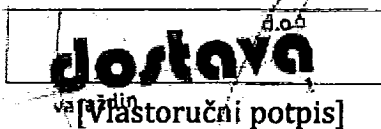
Franjo Gal,
direktor



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
vlasnik obrta

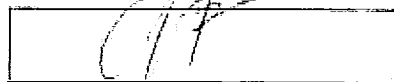
Sudužnik III



[Vlastoručni potpis]

Vedran Dornig,
direktor

Jamac platca



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
OIB: 51241405944

VJEROVNIK: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor).....

DUŽNIK/ ZALOŽNI DUŽNIK I: WDF d.o.o., Globočec Ludbregski (Grad Ludbreg), Ludbreg 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor.....

ZALOŽNI DUŽNIK II: Franjo Gal, Ludbreg, Ulica kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944.....

ZALOŽNI DUŽNIK III: Daliborka Vuković, Ludbreg, Ulica kardinala Franje Kuharića 8, OIB: 32195612110.....

ZALOŽNI DUŽNIK IV: Ružica Tetart, Ludbreg, Koprivnička 26, OIB: 16056710492.....

ZALOŽNI DUŽNIK V: Antun Gal, Kapela Podravska, Kapela Podravska 64, OIB: 18488752853.....
zaključuju dana 13.06.2016 (trinaestoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine u Zagrebu.....

UGOVOR O ZEMLJIŠNOKNJIŽNOM ZALOGU

BR. 22/2016 (dvadesetdvakrozdvijetisućešesnaest)

Članak 1.

Utvrđuje se da je za tražbinu Vjerovnika prema Dužniku zaključen Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016. (devetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine (dalje: Osnovni ugovor), koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i svi njegovi eventualni dodaci, za kredit u iznosu od 5.800.000,00 kn (petmilijunaosamstotisućakuna) s tim da protuvijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, redovnu kamatu 6,50% (slovima: šestzarezpedesetposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu i zateznu kamatu 10,05% (slovima: desetzareznulapetposto) godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeca potraživanja pa sve do naplate, koja se utvrđuje u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja, i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Osnovnom ugovoru i svim njegovim eventualnim dodacima.....

Rok i način korištenja kredita: Sukcesivno, do 30.06.2016. godine.....

Rok i način vraćanja kredita: Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina. Dužnik se obvezuje otplatiti kredit u 120 (slovima: stodvadeset) jednaka uzastopna mjesečna anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2016. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine, a zadnji 30.06.2026. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetšeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.....

Kredit se prenosi u otplatu: Kredit se prenosi u otplatu 30.06.2016. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine.....

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da za ovu tražbinu može biti produljen rok dospijeca, tj. rok vraćanja kredita i to dodatkom Osnovnom ugovoru, slijedom čega ugovorne strane ovlašćuju Vjerovnika da rok dospijeca tražbine iz ovog članka dokazuje Osnovnim ugovorom i njegovim eventualnim dodacima, kao i svojim izvatkom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama..... Vjerovnik ima pravo jednostrano otkazati Osnovni ugovor bez otkaznog roka ako se Dužnik ne pridržava bilo koje obveze iz tog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako mu prijeti stečaj ili u slučaju likvidacije, kao i u svim drugim slučajevima navedenim u Osnovnom ugovoru..... Ugovorne strane su suglasne da u slučaju otkaza Osnovnog ugovora neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima dospijeva u cijelosti na naplatu danom koji je Vjerovnik naveo u svojoj izjavi o otkazu Osnovnog ugovora, koju šalje Dužniku i svim ugovornim stranama na strani Dužnika preporučeno poštom na adresu iz zaglavlja tog Ugovora, odnosno na posljednju adresu o kojoj su oni pisanim putem obavijestili Vjerovnika.....

D. Vuković

P.R.

F.A. A

Dužnik/Založni dužnik I, Založni dužnik II, III, IV i V dužni su bez odgode izvještavati Vjerovnika pisanim putem o svakoj promjeni adrese, te snose svaku moguću štetu koja nastane usljed nepridržavanja ove obveze.....
Otkazom kredita Vjerovnik čini dospelom cjelokupnu tražbinu i prema Založnim dužnicima II, III, IV i V.....

Članak 2.

Dužnik/Založni dužnik I suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnine u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
1. zk.č.br. 489/10 oranica Šikara u Purgariji, površine 1 jutro, upisana u zk.ul. 1217, k.o. 325023, Kerestinec kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.....

Članak 3.

Založni dužnik II suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnina u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
a) 1. zk.č.br. 240/2 poslovna zgrada i dvorište Ludbreška ulica ukupne površine 900 m², od čega poslovna zgrada površine 259 m² i dvorište površine 641 m², 2. zk.č.br. 240/4 livada u Globočecu površine 1100 m², sveukupno 2000 m², upisano u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg;.....
b) 1. zk.č.br. 243 oranica u Malom Polju površine 4119 m² (pripis iz uloška 917), upisna u zk.ul. 2574, k.o. 316733, Čukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 4.

Založni dužnik III suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnine u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
1. zk.č.br. 1564 oranica u Kačićevoj ulici površine 1553 m², upisana u zk.ul. 1900, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 5.

Založni dužnik IV suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnine u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
1. zk.č.br. 2230 kuća i dvorište Koprivnička ulica ukupne površine 1554 m² od čega kuća površine 244 m² i dvorište površine 1310 m², , upisano u zk.ul. 1013, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 6.

Založni dužnik V suglasan je i dozvoljava da se radi osiguranja tražbina Vjerovnika iz Članka 1. ovog Ugovora, zasnuje **založno pravo - hipoteka** u korist Vjerovnika u visini tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, na teret nekretnine u njegovom vlasništvu, za cijelo i to na:.....
1. zk.č.br. 240/1 kuća, gosp. zgrada i dvorište u Globočecu ukupne površine 2045 m², od čega kuća površine 190 m², gosp. zgrada površine 46 m² i dvorište površine 1809 m², upisno u zk.ul. 1797, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.....

Članak 7.

Dužnik/Založni dužnik I dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnine navedenih u Članku 2. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....
Založni dužnik II dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnina navedenih u Članku 3. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....
Založni dužnik III dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnine navedenih u Članku 4. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....
Založni dužnik IV dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnine navedenih u Članku 5. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....
Založni dužnik V dozvoljava Vjerovniku da temeljem ovog Ugovora, a bez ikakve njegove daljnje suglasnosti ili odobrenja, izvrši **uknjižbu založnog prava - hipoteke** na teret nekretnine navedenih u Članku 6. ovog Ugovora na svoje ime i za svoju korist.....

Članak 8.

Dužnik/Založni dužnik I jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvatka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 2. ovog Ugovora.....
Založni dužnik II jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 3. ovog Ugovora.....
Založni dužnik III jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 4. ovog Ugovora.....
Založni dužnik IV jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 5. ovog Ugovora.....
Založni dužnik V jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenih priloženih zk. izvadaka na dan solemniziranja ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju za nekretnine iz Članka 6. ovog Ugovora.....

Članak 9.

Dužnik/Založni dužnik I ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 2. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....
Založni dužnik II ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 3. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....
Založni dužnik III ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 4. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....
Založni dužnik IV ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 5. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....
Založni dužnik V ovlašćuje Vjerovnika da na temelju ovog Ugovora, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na nekretninama iz Članka 6. ovog Ugovora, i to radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora nakon dospijeca.....

Članak 10.

Dužnik se obvezuje Vjerovniku da će, nakon uknjižbe založnog prava za korist Vjerovnika na teret nekretnine: 1. zk.č.br. 240/2 poslovna zgrada i dvorište Ludbreška ulica ukupne površine 900 m², od čega poslovna zgrada površine 259 m² i dvorište površine 641 m², 2. zk.č.br. 240/4 livada u Globočecu površine 1100 m², sveukupno 2000 m², upisano u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, ishoditi potrebna brisovna očitovanja od strane Založnog vjerovnika HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, Zagreb, Prilaz Gjura Deželića 7, kao i potrebne izjave o obvezi ishođenje brisanja hipoteka koje su uknjižene u korist Vjerovnika, te provesti potrebne radnje za uknjižbu brisanja.....

Članak 11.

Dužnik daje ovlaštenje Vjerovniku da, radi naplate bilo kojeg dijela, kao i cijele osigurane tražbine iz Članka 1. ovog Ugovora, nakon dospelosti, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih osoba koje obavljaju poslove platnog prometa, kao i na svoj njegovoj ostaloj imovini, pokretnoj i nepokretnoj, prema svom slobodnom izboru sredstava i predmeta ovrhe.....

Članak 12.

Vjerovnik se obvezuje izdati brisovno očitovanje za zasnovano založno pravo-hipoteku, nakon što Vjerovniku bude podmirena osigurana tražbina iz ovog Ugovora, kao i sve tražbine koje su proizašle iz osigurane tražbine.....

Članak 13.

Dužnik se obvezuje osigurati nekretnine iz Članka 3. a), 5. i 6., od rizika požara i nekih drugih rizika a police osiguranja vinkulirati u korist Vjerovnika za cijelo vrijeme trajanja obveza po ovom Ugovoru.....

Dužnik ovlašćuje Vjerovnika da može, sve do konačnog podmirenja svih tražbina iz Članka 1. ovog Ugovora, sam izvršiti ili produžiti osiguranje nekretnina iz Članka 3. a), 5. i 6. ovog Ugovora i police vinkulirati u svoju korist, a sve na trošak Dužnika, ukoliko to Dužnik sam ne učini.....

Dužnik se obvezuje o svom trošku na zahtjev Vjerovnika obaviti ponovnu procjenu nekretnina iz Članka 2., 3., 4., 5. i 6. ovog Ugovora putem osoba koje Vjerovnik odredi, a Dužnik/Založni dužnik I za nekretninu iz Članka 2., Založni dužnik II za nekretnine Članka 3., Založni dužnik III za

nekretninu iz Članka 4., Založni dužnik IV za nekretninu iz Članka 5. I Založni dužnik V za nekretninu iz Članka 6. obvezuju se omogućiti zaposlenicima Vjerovnika ili trećim osobama po nalogu Vjerovnika ulazak na posjed nekretnina i obilazak nekretnina, te na svaki drugi način omogućiti Vjerovniku praćenje kvalitete i vrijednosti nekretnina kao instrumenata osiguranja kad to Vjerovnik zahtijeva, sve dok plasman ne bude u cijelosti podmiren, odnosno zatvoren..... Dužnik se obvezuje, sve do konačnog podmirenja svih osiguranih tražbina iz ovog Ugovora, obavještavati Vjerovnika o svakom većem oštećenju i smanjenju vrijednosti nekretnina iz Članka 2., 3., 4., 5. i 6. ovog Ugovora.....

Članak 14.

Ugovorne strane su suglasne da solemnizacijom ova isprava stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave i ovlašćuju Vjerovnika da samostalno, sukladno ovom Ugovoru, odredi dospijeeće osigurane tražbine kao i visinu dospelog iznosa duga, što dokazuje svojim izvatom iz poslovnih knjiga i/ili financijskim karticama, i to kako za ishođenje potvrde ovršnosti, tako i za potrebe utvrđivanja odnosa među ugovornim stranama.....

Slijedom navedenog u stavku 1. ovog Članka, Dužnik/Založni dužnik I, Založnik dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V izričito pristaju da, u slučaju dospijeeća tražbine ili dijela tražbine iz ovog Ugovora, javni bilježnik na pisani zahtjev Vjerovnika, u kojem će biti naveden datum dospijeeća i visina tražbine, i koji će se smatrati ispravom iz članka 54. stavka 4. Zakona o javnom bilježništvu, izda potvrdu ovršnosti ovog javnobilježničkog akta, a kao datum nastupanja ovršnosti navesti će datum koji Vjerovnik sam odredi u tom zahtjevu.....

Članak 15.

Fizičke osobe kojih se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potvrđuju da se isti navode uz njihov svojevnljni i izričiti pristanak, te izjavljuju da dobrovoljno stavljaju Vjerovniku na raspolaganje svoje osobne podatke, te su suglasni da Vjerovnik može dane osobne podatke koristiti kao jedan od načina njihove identifikacije i zaštite njihovih privatnih imovinskih interesa u poslovanju s Vjerovnikom, te ga ujedno bezuvjetno i neopozivo ovlašćuju da njihove osobne podatke koristi u svojim poslovnim evidencijama i da ih unosi u svu dokumentaciju koja nastaje radi realizacije svih prava i obveza iz ovog Ugovora, što se odnosi i na dokumentaciju potrebnu za osnivanje i realizaciju instrumenata osiguranja iz ovog Ugovora, kao i na svako slično korištenje u vezi s ovim Ugovorom. Također, Vjerovnik je ovlašten navedene podatke koristiti u pravnim osobama u kojima sudjeluje u skladu s propisima koji uređuju bankarsko poslovanje, te pravnim osobama koje osnuje s ciljem prikupljanja i pružanja podataka o ukupnom iznosu, vrstama i urednosti izvršavanja obveza, osiguravajući povjerljivost postupanja s tim podacima.....

Članak 16.

Za sve sporove stranke ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.....

Članak 17.

Sve troškove potvrde i provedbe ovog Ugovora, te naknadnog brisanja založnog prava snosi Dužnik.....

Članak 18.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 11 (jedanaest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je po 1 (jedan) primjerak za javnog bilježnika, Dužnika/Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III, Založnog dužnika IV i Založnog dužnika V, dva primjerka za nadležne sudove, i te 3 (tri) primjerka za Vjerovnika.....

Ugovorne strane suglasno ovlašćuju javnog bilježnika koji će potvrditi ovaj Ugovor da, na zahtjev Vjerovnika, može izdati Vjerovniku bilo koji broj ovjerenih preslika ovog Ugovora, u bilo koje vrijeme.....

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I:

Franjo Gal,
direktor



WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

VJEROVNIK

punomoćnik: Veselko Čepo
direktor Podružnice Zagreb
ZAGREB d.d. 2
Zagreb

V.C.

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Franjo Gal,
OIB: 51241405944

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Daliborka Vuković,

OIB: 32195612110

D. Vuković

ZALOŽNI DUŽNIK IV:

Ružica Tetart,

OIB: 16056710492

Ružica Tetart

ZALOŽNI DUŽNIK V:

Antun Gal

OIB: 18488752853

Gal Antun

Privitak:

1. Ugovor o dugoročnom kreditu br. 6211005447 od 09.06.2016.;
2. Punomoć za ovlaštenu osobu Vjerovnika;
3. Izvadak iz sudskog registra za Dužnika/Založnog dužnika I;
4. Izvatci iz zemljišnih knjiga za nekretnine iz Članka 2., 3., 4. 5. i 6. ovog Ugovora.

4

P.R.

A



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da su mi stranke: -----

DUŽNIK/ZALOŽNI DUŽNIK I: **WDF d.o.o.**, OIB:79263523642, MBS:070076086, Globočec Ludbreški, Ludbreška 116, koju zastupa direktor Franjo Gal, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
ZALOŽNI DUŽNIK I: **Franjo Gal**, OIB:51241405944, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 110962737 izdanu od PP Ludbreg, -----
ZALOŽNI DUŽNIK I: **Daliborka Vuković**, OIB:32195612110, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 8, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111276190 izdanu od PP Ludbreg, -----
ZALOŽNI DUŽNIK I: **Ružica Tetart**, OIB:16056710492, Ludbreg, Koprivnička ul. 26, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 102600323 izdanu od PP Ludbreg, -----
ZALOŽNI DUŽNIK V: **Antun Gal**, OIB:18488752853, Kapela Podravska, Kapela Podravska 64, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 105118827 izdanu od PP Ludbreg, -----
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zemljišnoknjižnom zalogu br. 22/16 (dvadesetdvakrozdvijetisućešesnaest)**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Priloge nisam čitao jer sudionici to nisu zahtijevali.-----
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.-----

Potvrđuje se 11 (jedanaest) primjeraka privatne isprave od kojih jedan ostaje u arhivi javnog bilježnika pod donjim poslovnim brojem.-----

Prilozi:-----

1. Ugovor o dugoročnom kreditu, broj ugovora 6211005447 od 09.06.2016.g.-----
2. Opća punomoć KBZ, d.d. od 05.10.2015.g. (priložena u preslici, nakon uvida u izvornik koji se nalazi u arhivi ovog javnog bilježnika pod poslovnim brojem OV-14941/15),-----
3. Isprint stranica sudskog registra za WDF d.o.o.-----
4. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul. 1217, k.o. 325023, Kerestinec,-----
5. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec,-----
6. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 2574, k.o. 316733, Čukovec,-----
7. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 1900, k.o. 316814, Ludbreg,-----
8. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 1013, k.o. 316814, Ludbreg,-----
9. Isprint e-izvatka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg, zk.ul. 1797, k.o. 316733, Čukovec,-----

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi. Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 4.200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 1.050,00 kn.

BROJ: OV-10612/16
U Zagrebu 23.06.2016.
(dvadesettrećilipnjadvjetisućešesnaeste)



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
MARKO ELIAŠ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

**UGOVOR
O DUGOROČNOM KREDITU**

Broj Ugovora	6211005447
--------------	------------



Zagreb,	09.06.2016.
---------	-------------

P.R. *2. Vukob*

P. A.

CA

5

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, Zagreb, Ulica grada Vukovara 74, MB: 0560286, OIB: 70663193635, koju po općoj punomoći zastupa Veselko Čepo, direktor Podružnice Zagreb (u daljnjem tekstu: Kreditor)

&

WDF d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 79263523642, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Korisnik kredita]

&

Citystar d.o.o., Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, OIB: 71591362726, kojeg zastupa Franjo Gal, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik I],

&

Franjo Gal, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 vlasnik obrta "WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI – Franjo Gal, Globočec Ludbreški, Ludbreška 114, MBO: 91280095, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Sudužnik II],

&

DOSTAVA d.o.o., Varaždin (Grad Varaždin), Aleja kralja Zvonimira 1, OIB: 81418013473, kojeg zastupa Vedran Dornig, direktor [u daljnjem tekstu: Sudužnik III],

&

FRANJO GAL, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, OIB: 51241405944 [u daljnjem tekstu: Jamac platac],

zaključili su u: Zagrebu dana 09.06.2016.

UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU

1. IZNOS KREDITA:

5.800.000,00 KN [slovima: petmilijunaosamstotisućakuna] s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Korisnika kredita.

2. VRSTA I NAMJENA: dugoročni kunski kredit s valutnom klauzulom, za financijsko restrukturiranje, refinanciranje svih nedospjelih obveza društva WDF d.o.o. kod Kreditne banke Zagreb d.d, dospjele i nedospjele glavnice po Ugovoru o pozajmici od 01.10.2015. godine sa društvom KOR-SA SPORT d.o.o., Zagreb, Ulica grada Chicaga 3, OIB: 08762976573 i dospjelih obveza prema PODRAVKA d.d., Koprivnica (Grad Koprivnica), A. Starčevića 32, OIB: 18928523252.

3. KAMATNA STOPA:

Redovna kamata: 6,50% [slovima: šestzarezpedesetposto] godišnje, promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Kreditora.

Redovna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno i o roku dospijeca glavnice kredita.

O promjeni redovne kamatne stope Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca pisanim putem najmanje 15 (slovima: petnaest) dana prije njezine primjene.

Interkalarna kamata: u visini redovne kamatne stope. Interkalarna kamata obračunava se i naplaćuje mjesečno na iznos iskorištenog kredita od početka korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu.

Zatezna kamata: 10,05% (slovima: desetzareznulapetposto) godišnje, promjenjiva.

Zatezna kamata obračunava se i naplaćuje na dospjela nepodmirena potraživanja po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, računajući od dana dospijeća potraživanja pa sve do naplate.

Zatezna kamata utvrđuje se u visini zakonske stope zatezne kamate određene za odnose iz trgovačkih ugovora, koja je promjenjiva u skladu sa zakonskim propisima.

4. NAČIN I ROK KORIŠTENJA: sukcesivno, do 30.06.2016. godine, ako su ispunjeni svi uvjeti iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita se obvezuje prije korištenja kredita:

- podmiriti Kreditoru sve dospjele obveze;
- dostaviti izvod otvorenih stavaka prema KOR-SA SPORT d.o.o., Ulica grada Chicaga 3, Zagreb, OIB: 08762976573;
- dokaz o podmirenju kamata prema društvu KOR-SA SPORT d.o.o., Ulica grada Chicaga 3, Zagreb, OIB: 08762976573;
- dostaviti izvod otvorenih stavaka prema PODRAVKA d.d., Koprivnica (Grad Koprivnica), A. Starčevića 32, OIB: 18928523252.

Ukoliko sredstva iz kredita nisu dovoljna za podmirenje svih obveza iz točke 2. ovog Ugovora, Korisnik kredita se obvezuje podmiriti razliku iz vlastitih sredstava na način da u trenutku korištenja kredita nema dospelih obveza prema vjerovnicima navedenim u točki 2. ovog Ugovora.

5. ROK I NAČIN VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 10 (slovima: deset) godina.

Korisnik kredita se obvezuje otplatiti kredit u **120 (slovima: stodvadeset)** jednakih uzastopnih mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospijeva na naplatu 31.07.2016. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvijetisućešesnaeste) godine, a zadnji 30.06.2026. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućedvadesetišeste) godine, sve sukladno Planu otplate kredita koji će biti dostavljen Korisniku kredita po prijenosu kredita u otplatu. Plan otplate kredita smatra se sastavnim dijelom ovog Ugovora sa svim izmjenama i dopunama koje uslijede za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Kredit se prenosi u otplatu 30.06.2016. (slovima: tridesetoglipnjadvijetisućešesnaeste) godine.

Utvrđuje se da će anuiteti u Planu otplate biti obračunati i izraženi u EUR, a Korisnik kredita je u obvezi otplaćivati anuitete u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Kreditora na dan plaćanja svakog pojedinog anuiteta.

6. NAKNADA:

- a) za obradu zahtjeva: 1.000,00 kn, jednokratno, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- b) za korištenje kredita: 1,20% jednokratno, na iznos plasmana, minimalno 1.000,00 kn, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora,
- c) kod zakašnjenja u otplati kredita: Kreditor će obračunati i naplatiti Korisniku kredita dodatne naknade (troškove izdavanja opomene i drugo), kao i sve druge izdatke nastale zbog nepravovremene otplate kredita.

Korisnik kredita dužan je plaćati i sve ostale naknade za usluge Kreditora sukladno Odluci o visini naknada za usluge Kreditora.

7. OSIGURANJE NAPLATE SVIH TRAŽBINA PO KREDITU:

Uz Korisnika kredita, za sve tražbine Kreditora prema Korisniku kredita proizišle iz ovog Ugovora, Kreditoru solidarno odgovaraju Sudužnik I, Sudužnik II i Sudužnik III i Jamac platca, te Kreditor može tražiti ispunjenje bilo koje obveze po njenoj dospelosti kako od Korisnika kredita, tako i od Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i od Jamca platca, ili od svih u isto vrijeme.

8. INSTRUMENTI OSIGURANJA:

8.1. Radi osiguranja naplate svih tražbina proizišlih iz ovog Ugovora, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima ugovorne strane ugovaraju sljedeće instrumente osiguranja:

a) Zadužnice:

- 2 (slovima: dvije) zadužnice Korisnika kredita i Jamca platca u skladu s odredbama Ovršnog zakona;
- po 2 (slovima: dvije) zadužnice Sudužnika I, Sudužnika II i Sudužnika III u skladu s odredbama Ovršnog zakona;

b) Mjenice:

- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Korisnika kredita uz mjenično očitovanje;
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika I uz mjenično očitovanje
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika II uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Sudužnika III uz mjenično očitovanje.
- 1 (slovima: jedna) bjanko akceptirana vlastita mjenica „bez protesta“ Jamca platca uz mjenično očitovanje.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca potpisom ovog Ugovora ovlašćuju Kreditora da u slučaju neplaćanja bilo koje dospjele tražbine proizišle iz ovog Ugovora dostavljene mjenice ispuni na bilo koji dospjeli neplaćeni iznos, domicilira, unese sve mjenično-pravne sastojke i podnese mjenice na naplatu, a u slučaju nemogućnosti naplate da poduzme s mjenicama odgovarajuće na zakonu zasnovane pravne radnje.

175
D. Uvacki
I. R.

J. A.

A

C

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su na poziv Kreditora osigurati da ugovoreni broj mjenica bude stalno na raspolaganju Kreditoru do potpunog namirenja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru.

c) Polica osiguranja:

Polica osiguranja života, ugovaratelj WDF d.o.o., (Korisnik kredita), osiguranik Franjo Gal (Jamac platac), ukupna godišnja premija 10.000,00 EUR, Istek osiguranja 01.12.2020. godine, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita. Po isteku predmetne police osiguranja života ugovaratelj WDF d.o.o. (Korisnik kredita) obvezuje se iz osigurane svote za doživljenje ugovoriti novu policu osiguranja života s jednokratnom premijom i rokom trajanja koji je usklađen s rokom vraćanja kredita, vinkulirana i založena u korist Kreditora za vrijeme trajanja kredita.

d) Zalog na nekretninama:

d1) u vlasništvu Korisnika kredita, i to:

- 1. zk.č.br. 489/10 oranica Šikara u Purgariji, površine 1 jutro, upisana u zk.ul. 1217, k.o. 325023, Kerestinec kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Samobor.

d2) u vlasništvu Franje Gala, OIB: 51241405944, i to:

- 1. zk.č.br. 240/2 poslovna zgrada i dvorište Ludbreška ulica ukupne površine 900 m², od čega poslovna zgrada površine 259 m² i dvorište površine 641 m², 2. zk.č.br. 240/4 livada u Globočecu površine 1100 m², sveukupno 2000 m², upisano u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg;

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

- 1. zk.č.br. 243 oranica u Malom Polju površine 4119 m² (pripis iz uloška 917), upisna u zk.ul. 2574, k.o. 316733, Čukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

d3) u vlasništvu Daliborke Vuković, OIB: 32195612110, i to:

- 1. zk.č.br. 1564 oranica u Kačićevoj ulici površine 1553 m², upisana u zk.ul. 1900, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

d4) u vlasništvu Ružice Tetart, OIB: 16056710492, i to:

- 1. zk.č.br. 2230 kuća i dvorište Koprivnička ulica ukupne površine 1554 m² od čega kuća površine 244 m² i dvorište površine 1310 m², upisano u zk.ul. 1013, k.o. 316814, Ludbreg, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

d5) u vlasništvu Antuna Gala, OIB: 18488752853, i to:

1. zk.č.br. 240/1 kuća, gosp. zgrada i dvorište u Globočecu ukupne površine 2045 m², od čega kuća površine 190 m², gosp. zgrada površine 46 m² i dvorište površine 1809 m², upisno u zk.ul. 1797, k.o. 316733, Čukovec, kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

Predmetna nekretnina mora biti osigurana kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, a polica osiguranja mora biti vinkulirana u korist Kreditora sve do potpune podmire svih tražbina iz ovog Ugovora.

8.2 Kredit se koristi nakon što se Kreditoru predaju svi ugovoreni instrumenti osiguranja, uključujući i vinkulirane police osiguranja i izvrši upis založnog prava u odgovarajuću javnu knjigu.

Sve troškove provođenja osiguranja uključujući i javnobilježničke troškove snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno.

Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca suglasni su da Kreditor ima pravo tijekom trajanja ovog Ugovora, sve do potpunog namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora, o trošku Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca procjenjivati vrijednost primljenih instrumenata osiguranja naplate kredita. Utvrdi li se da naknadno utvrđena vrijednost instrumenata osiguranja prema prometnim prilikama nije dovoljna za namirenje dospjelih obveza po kreditu, odnosno ako nastanu neki drugi opravdani razlozi na strani Korisnika kredita koji bi mogli utjecati na ispunjenje njegovih obveza po ovom Ugovoru (npr. pogoršanje financijske situacije koja rezultira neurednom otplatom), Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca obvezuju se na zahtjev Kreditora dati Kreditoru dodatne zatražene instrumente osiguranja.

Instrumenti osiguranja povrata kredita postaju nedjeljivi dio ovog Ugovora. Na osiguranje tražbina iz ovog Ugovora primjenjuje se Pravilnik o osiguranju tražbina Kreditora.

9. OBVEZE KORISNIKA KREDITA:

a) Korisnik kredita se obvezuje ne isplaćivati dobit dok se ne postignu sljedeći minimalni uvjeti:

- Kapital i rezerve/ukupna aktiva => 40,00%
- Neto financijski dug/EBITDA <= 3.

b) Korisnik kredita se obvezuje da se neće zaduživati i ugovarati jamstva i/ili sudužništva povezanim i nepovezanim fizičkim i pravnim osobama bez prethodne suglasnosti Kreditora,

c) Korisnik kredita se obvezuje ishoditi brisovno očitovanje za založno pravo HAMAG – BICRO, OIB: 25609559342, upisano na nekretnini upisanoj u zk.ul. 2488, k.o. 316733, Čukovec kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Ludbreg.

d) Korisnik kredita izjavljuje i jamči sljedeće:

- sve odluke, odobrenja ili suglasnosti koji su temeljem propisa potrebni za zaključenje i izvršenje obveza iz ovog Ugovora na strani Korisnika kredita postoje i na snazi su;
- financijska izvješća, kao i drugi podaci i dokumentacija dostavljena Kreditoru cjeloviti su i istiniti;

- Korisniku kredita ne prijeti niti je pokrenut bilo koji sudski, upravni ili drugi postupak koji bi mogao negativno utjecati na njegovu sposobnost da uredno izvršava obveze iz ovog Ugovora.

e) Korisnik kredita se obvezuje od dana zaključenja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru:

- izrađivati sva financijska izvješća sukladno propisima o računovodstvu i dostavljati ih Kreditoru najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana isteka roka predviđenog zakonom za njihovu predaju, te dozvoljavati Kreditoru uvid u poslovne knjige i dostavljati drugu dokumentaciju i podatke za ocjenu poslovanja koje Kreditor zatraži;

- obavještavati Kreditora o promjenama koje se upisuju u sudski registar, odnosno registar drugog nadležnog tijela, i to u roku od 3 (slovima: tri) radna dana od dana prijavljene promjene, te dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kao dokaz;

- da se neće zaduživati kod trećih osoba, otuđivati ili opterećivati imovinu ili neki njezin dio, ili davati u zakup, ukoliko bi takvim pravnim poslom mogla biti ugrožena njegova sposobnost da uredno izvršava svoje obveze preuzete ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- obavještavati Kreditora bez odgađanja o nastupu ili mogućnosti nastupa okolnosti koje bi mogle nepovoljno utjecati na uredno ispunjenje obveza preuzetih ovim Ugovorom prema Kreditoru;

- dozvoliti Kreditoru svakodobni pregled stvari i prava koji su dati kao instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;

f) Korisnik kredita se obvezuje za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati cjelokupni kunski i devizni platni promet preko računa otvorenih kod Kreditora, te je dužan polugodišnje dostavljati Kreditoru bruto bilancu, a radi kontrole ispunjavanja ove obveze.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava navedene obveze o platnom prometu, Kreditor može povećati redovnu kamatnu stopu iz točke III. ovog Ugovora do 2 (dva) postotna poena, ili jednostrano otkazati ovaj Ugovor.

10. PRAVO KREDITORA NA JEDNOSTRANI OTKAZ UGOVORA:

Kreditor ima pravo jednostrano otkazati ovaj Ugovor bez otkaznog roka i učiniti dospelom cjelokupnu tražbinu iz ovog Ugovora, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i ostalim troškovima, ako se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržava bilo koje odredbe iz ovog Ugovora.

Otkazom Ugovora Kreditor čini dospelim sve tražbine iz ovog Ugovora i prema Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III, i prema Jamcu platcu.

Smatrat će se da se Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac ne pridržavaju odredbi ovog Ugovora, osobito u sljedećim slučajevima:

a) ako se kredit ili dio kredita koristi protivno ugovorenoj namjeni;

Financijsku i tehničku kontrolu namjenskog korištenja kredita obavlja Kreditor ili od njega ovlaštene osobe na terenu i putem dokumentacije, što je Korisnik kredita dužan omogućiti.

b) ako Korisnik kredita kasni s plaćanjem bilo koje obveze koja za njega iz ovog Ugovora proizlazi;

- c) ako Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac na poziv Kreditora ne postupe u skladu sa točkom VII. ovog Ugovora;
- d) ako je Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III ili Jamac platac uskratio, prikazao netočne ili nevjerodostojne podatke, ili je uz nedostatke ustupio ugovorena sredstva osiguranja;
- e) ako se promijeni vlasnička struktura Korisnika kredita, a što prema mišljenju Kreditora može negativno utjecati na uredno izvršenje obveza Korisnika kredita po ovom Ugovoru;
- f) ako se nad Korisnikom kredita, Sudužnikom I, Sudužnikom II, Sudužnikom III ili Jamcem platcem odnosno njihovom imovinom pokrene stečajni postupak ili postupak likvidacije, ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj;
- g) ako nastupe okolnosti koje bi po razumnoj prosudbi Kreditora mogle znatno utjecati na otplatu kredita ili uporabu i vrijednost ugovorenih sredstava osiguranja naplate tražbine, što uključuje ali se ne ograničava na trajnu nesposobnost plaćanja, isticanje stvarnih prava trećih na prenesenu/založenu nekretninu/ pokretninu, odnosno ustupljene instrumente osiguranja, izostanak davanja zatraženih podataka i sl., ako bi u tim slučajevima Kreditor došao u bitno nepovoljniji položaj.

U slučaju jednostranog otkaza ovog Ugovora od strane Kreditora, neotplaćeni iznos glavnice kredita s pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima dospijevaju u cijelosti na naplatu danom koji je Kreditor naveo u svojoj izjavi o otkazu.

Izjava o otkazu dostavlja se Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu preporučeno poštom na adrese iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno na posljednje adrese o kojima su oni obavijestili Kreditora. O mogućoj promjeni adrese za vrijeme trajanja ovog Ugovora, Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac dužni su u najkraćem mogućem roku izvijestiti Kreditora. Svaku moguću štetu usljed nepridržavanja ove obveze snosi Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac.

Kao dokaz o stanju duga kod otkaza služit će poslovne knjige i ostala dokazna dokumentacija Kreditora.

11. OSTALE ODREDBE:

- a) Korisnik kredita može u potpunosti ili djelomično prijevremeno otplatiti kredit uz prethodnu pisanu obavijest Kreditoru, uz upute Kreditora i uvjete propisane aktima Kreditora.
- b) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da može bez ikakve njihove daljnje suglasnosti i obavijesti svaku svoju dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih kunskih, deviznih i štednih a vista računa koji se vode kod Kreditora. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da dospjele nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora svojom izjavom o prijeboju prebije s bilo kojom njihovom tražbinom prema Kreditoru, uključujući sve kunske, devizne i štedne a vista račune koje oni imaju kod Kreditora, a da za to Kreditor ne mora dobiti njihovu posebnu suglasnost.
- c) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja za sve dospjele obveze iz ovog Ugovora podnese Financijskoj agenciji na naplatu dužni iznos do namirenja zapljenom

svih računa koje oni imaju kod banaka, te da novac s tih računa isplaćuje Kreditoru do namirenja, sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima

- d) Ako Korisnik kredita pored glavnice duuguje i kamate i druge troškove, prvo se od svake uplate namiruju troškovi, zatim kamate i napokon glavnica.
- e) Sve troškove povezane sa zaključenjem i provedbom ovog Ugovora, te ostvarivanjem prava Kreditora putem realizacije instrumenata osiguranja, kao i ovrhe, što uključuje javnobilježničke troškove i pristojbe, sudske troškove i pristojbe, troškove zastupanja, brisanja i slične troškove, snose Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac solidarno, osim ako pravomoćnom sudskom odlukom nije drugačije odlučeno.
- f) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac potpisom ovog Ugovora daju izričitu suglasnost Kreditoru da im se dostava svih obavijesti, kao i dostava obavijesti o eventualnim sudskim postupcima koji proiziđu iz ovog Ugovora obavlja na adresu naznačenu u zaglavlju ovog Ugovora. Korisnik kredita, Sudužnik I, sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac će za vrijeme trajanja ovog Ugovora odmah obavijestiti Kreditora o svakoj promjeni sjedišta odnosno dostavne adrese. Kreditor će slati poštu na posljednju adresu o kojoj je u pisanom obliku obaviješten, a isto će važiti kao pravovaljana dostava.
- g) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se u slučaju sudskog postupka dostava Korisniku kredita, Sudužniku I, Sudužniku II, Sudužniku III i Jamcu platcu može vršiti sukladno člancima 133 b) i 134 a) Zakona o parničnom postupku.
- h) Kreditor može cjelokupni iznos potraživanja [glavnicu, kamate i troškove] po ovom Ugovoru prenositi ispravom na kojoj je ovjeren potpis osobe ovlaštene za zastupanje Kreditora na druge osobe koje u tom slučaju stječu prava koja je imao Kreditor.
- i) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac se obvezuju da kod uzimanja novih kredita, u pogledu osiguranja kredita Kreditora neće staviti u lošiji položaj od novih vjerovnika.
- j) Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac suglasni su da se svi podaci koji se tiču njih i koji će biti poznati Kreditoru u okviru ovog poslovnog odnosa mogu davati u bankovno uobičajenom obliku, pogotovo za očuvanje opravdanih interesa zaštite vjerovnika, bankama, trgovačkim društvima za zaštitu vjerovnika [npr. HROK], te u slučaju potrebe Hrvatskoj narodnoj banci ili nadležnom sudu na njegov pisani zahtjev, ili drugim nadležnim tijelima koji su takve podatke sukladno zakonu ovlašteni tražiti.
- k) Promjena kamatne stope utvrđuje se Odlukom o kamatnim stopama Kreditora i/ili Odlukom Kreditnog odbora Kreditora, ovisno o tome kako je prethodno ugovoreno. Na obračun i naplatu kamata primjenjuje se Pravilnik o obračunu kamata u poslovanju Kreditora u svemu što nije regulirano ovim Ugovorom. Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platac izjavljuju da su upoznati s Pravilnikom o obračunu kamata u poslovanju Kreditora, Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, odnosno Odlukom Kreditnog odbora Kreditora ako je ugovorena, te da pristaju na njihovu primjenu.

- l) Kreditor u roku korištenja i otplate kredita zadržava pravo promjene kamatne stope i visine naknade, načina i osnovice obračuna istih, te uvjeta, rokova i načina naplate kamate i naknade, sukladno svojim općim i pojedinačnim aktima sa čime su Korisnik kredita, Sudužnik I, Sudužnik II, Sudužnik III i Jamac platca suglasni. Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca o svakoj promjeni kamatne stope i visine naknade.
- m) Fizička osoba čiji se osobni podaci u ovom Ugovoru navode, potpisom istog potvrđuje da je prije prikupljanja osobnih podataka informirana da se podaci prikupljaju za korist Kreditora, o svrsi obrade, o korisnicima i kategorijama korisnika, o tome da li je davanje podataka dobrovoljno ili obvezno, mogućim posljedicama uskrate, te da je dobrovoljno dala Kreditoru osobne i ostale zatražene podatke, suglasnost na prikupljanje, obradu i korištenje tih podataka, proslijeđivanje podataka trećima i drugo prema Pravilniku o obradi i korištenju osobnih podataka, čiju primjenu prihvaća.
- n) Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da od Kreditora nije tražio izračun efektivne kamatne stope.

12. IZMJENE UGOVORA:

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana i to u pisanom obliku.

Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13. SUDSKA NADLEŽNOST:


Za rješavanje mogućih sporova koji bi proizašli iz ovog Ugovora mjesno je nadležan stvarno nadležni sud u Zagrebu, osim ako postoji isključiva nadležnost drugog suda ili nadležnog tijela.

14. ZAVRŠNE ODREDBE:

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, da je predmetni Ugovor odraz njihove prave i stvarne volje, da prihvaćaju sva prava i obveze kao i pravne posljedice koje za njih iz istog proizlaze.

Ovaj Ugovor zaključen je u **12 (dvanaest)** istovjetnih primjeraka od kojih je po 1(jedan) primjerak za Korisnika kredita, Sudužnika I, Sudužnika II, Sudužnika III i Jamca platca, te 7 (sedam) primjeraka za Kreditora.

Korisnik Kredita



[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

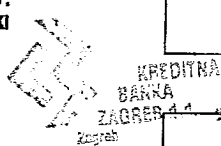


WDF d.o.o.
GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 118

Kreditor po općoj punomoći


[Vlastoručni potpis]

Veselko Čepo,
direktor Podružnice Zagreb



Sudžnik I

[Signature]

[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
direktor

citystar²

CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Sudžnik II

[Signature]

[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
obrtnik

water coolers



Obrt za posredovanje
u trgovini

Franjo Gal

"WDF INTERNATIONAL"
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114

Sudžnik III

[Signature]

[Vlastoručni potpis]

Vedran Dornig,
direktor

dostava^{d.o.o.}
varaždin

Jamac platac

[Signature]

[Vlastoručni potpis]

Franjo Gal,
OIB: 51241405944

Broj: 2985-6/2015.

OPĆA PUNOMOĆ

Boris Zadro, dipl. oec., predsjednik Uprave Kreditne banke Zagreb d.d. iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 74, OIB: 70663193635 (u daljnjem tekstu: Banka) opunomoćuje zaposlenika Banke gospodina VESELKA ČEPU iz Zagreba, Selska cesta 92H, OIB: 84509269354, direktora Podružnice ZAGREB da može u ime Banke potpisivati i podnositi na solemnizaciju (potvrdu) sve

1. Ugovore o kreditima, garancijama, akreditivima i ostalim pravnim poslovima,
2. Sporazume/ugovore o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava,
3. Sporazume/ugovore o prijenosu prava vlasništva ili zasnivanjem založnog prava radi osiguranja novčane tražbine,
4. Prijedloge za uknjižbu prijenosa prava vlasništva ili založnog prava u korist Banke, za glavne upise, zabilježbe, predbilježbe, napomene i to:
 - a. u zemljišno knjižne odjele nadležnog općinskog suda,
 - b. u nadležne službe upisa Financijske agencije koja vodi Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima,
 - c. kod nadležne lučke kapetanije,
 - d. Središnjeg klirinškog depozitarnog društva i
 - e. kod drugih nadležnih tijela i organa kod kojih se upisuju prijenosi prava vlasništva i/ili založnog prava u korist Banke na svim zakonom predviđenim predmetima osiguranja,

a temeljem kojih će se u korist Banke u postupku osiguranja tražbine pred sudovima, javnim bilježnicima i drugim nadležnim tijelima upisivati založna prava na pokretninama, nekretninama, brodovima, te založna prava na vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima, kao i prijenosi prava vlasništva radi osiguranja novčanih tražbina Banke (fiducijarni prijenos prava vlasništva) na pokretninama, nekretninama, vrijednosnim papirima i poslovnim udjelima kao i na svim drugim zakonom predviđenim predmetima osiguranja.

Ova opća punomoć vrijedi samo za upise založnog prava i prijenosa vlasništva po naprijed navedenim sporazumima/ugovorima, te se ne smatra ovlaštenjem za odobravanje plasmana u ime Banke.

Istako tako, naprijed imenovani zaposlenik opunomoćuje se:

1. Za zastupanje Banke u postupcima predstečajnih nagodbi,
 2. Pisanje opomena, otkaza ili raskida ugovora o plasmanima, zalogu i svih drugih ugovora kao i zahtjeva javnim bilježnicima radi izdavanja potvrda ovršnosti ugovora, kao i
 3. Potpisivanje platno-prometne dokumentacije i korespondencije Podružnice ZAGREB.
- Ova punomoć vrijedi do opoziva.

U Zagrebu, 05.10.2015. godine.

D. Vuković

P.R.



KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.d.
Zagreb

Boris Zadro
Predsjednik Uprave
Boris Zadro, dipl. oec.

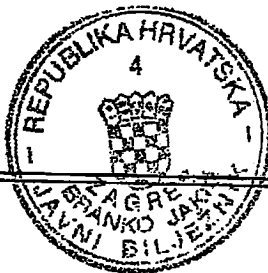
D-02

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo, OIB 70663193635, Zagreb,
Ulica grada Vukovara 74, koju zastupa predsjednik uprave Boris Zadro, Zagreb,
Mokošićka 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj
104760749 izdanu od PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam
uvidom u Internet stranice sudskog registra RH,
priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi
naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u
iznosu od 7,50 kn.

BROJ: OV-14941/15
U Zagrebu 05.10.2015.



Za javnog bilježnika
Javnobilježnički pristaje
MARCO ELIAŠ
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

A. Vukari

P.R.

P.A.

[Signature]

Glavni sud

Trgovački sud u Varaždinu

MBS

70076086

OIB

79263523642

Status

Bez postupka

Vrsta

WDF DOSTAVA VODE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge

WDF d.o.o.

Mjesto/adresa

Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

Ludbreška 116

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Poslovi međunarodnog otpremništva u svezi carinjenja robe
- * Iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- * Popravak, montaža i održavanje samoposlužnih aparata
- * Djelatnosti javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prijevozu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Skladištenje robe
- * Prekrcaj tereta
- * Djelatnosti pakiranja
- * Usluge iznajmljivanja i posredovanja u iznajmljivanju vozila
- * Popravak, održavanje i pranje motornih vozila i motocikla
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama) i opskrba tom hranom (catering)

Osnivači/članovi društva

Franjo Gal, OIB: 51241405944 (Prikaži vezane subjekte)

Ludbreg, Ul.Kardinala Franje Kuharića 6

Ulog: 20.000,00 kuna; novac

D. Gal

F. Gal

F. A

C

- jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Franjo Gal, OIB: 51241405944 (Prikaži vezane subjekte)

Ljubljana, Ul. Kardinala Franje Kuharića 6

- direktor

- zastupa društvo samostalno i pojedinačno

Javni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o.-a od 26. listopada 2006. godine.

Odlukom jedinog člana društva od dana 27.03.2009. izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od dana 26.10.2006., u čl. 6. dopunom predmeta poslovanja društva, te je donijet pročišćeni tekst Izjave o osnivanju dana 27.03.2009.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

Odlukom Skupštine ovog društva u formi javno bilježničke isprave od 09. srpnja 2008. godine dana je suglasnost na Ugovor o pripajanju od 09. srpnja 2008. godine kojim se društvo BIONIKA društvo s ograničenom odgovornošću sa sjedištem u Zagrebu, Garićgradska 7 (skraćena tvrtka: BIONIKA d.o.o.) pripaja ovom društvu kao Društvu preuzimatelju.

ostali podaci

Nakon upisa pripajanja u sudski registar za pripojeno društvo obaviti će se upis pripajanja u sudski registar za ovo Društvo kao društvo preuzimatelja, kada pripojeno društvo prestaje, a daljnje poslovanje, imovina i obveze prelaze na ovo Društvo kao društvo preuzimatelja.

Upozoravaju se, temeljem čl. 542. st. 1. ZTD-a, vjerovnici društava koja sudjeluju u pripajanju da imaju pravo tražiti osiguranje svojih tražbina, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objave upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano društvo čiji su vjerovnici, ali ne mogu tražiti da im se tražbine podmire.

Financijska izvješća

Datum predaje Godina Obračunsko razdoblje Vrsta izvještaja

01.04.2016 2015 01.01.2015 - 31.12.2015 GFI-POD izvještaj

D. Ušeni

P. R.

F. A.

C

REPUBLIKA HRVATSKA

Grad u Novom Zagrebu

POSREDOVAČKI ODJEL SAMOBOR

Dana: 20.06.2016. 23:21

Adresa: 325023, KERESTINEC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1217

Broj dnevnika: Z-11522/2016

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
489/10	ORANICA ŠIKARA U PURGARIJI	1			
	UKUPNO:	1			

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
ZABILJEŽBA, Zabilježuje se da je za kčbr. 489/10 (kčbr. 124) otvoreni novi z.k.ul. 1927 k.o. Kerestinec, u novoj glavnoj knjizi dana 13. svibnja 2016.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Posnički dio: 1/1	
F.D.O.O., OIB: 79263523642, LUDBREŠKA ULICA 116, GLOBOČEC LUDBREŠKI 42230 LUDBREG, HRVATSKA	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema!		

Izjava: Izdaje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2016.

D. Ušević

P.R.

P.A.

A

C



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Dana dan: 20.06.2016. 23:21

Materska općina: 316733, ČUKOVEC

Radnjeg dnevnika: Z-2503/2014

bez plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2488

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
240/2	LUDBREŠKA ULICA POSLOVNA ZGRADA DVORIŠTE			900 259 641	
240/4	LIVADA U GLOBOČECU			1100	
	UKUPNO:			2000	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2041/11 Na temelju odredbi čl.116. st.1.,2. i 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi odredbi čl.330. ZPUG-a, zabilježuje se da za poslovnu zgradu sagrađenu na čkbr.240/2 u A priloženo Uvjerenje za uporabu Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg od 23.siječnja 2008.godine Klasa:361-04/07-01/33 Urbroj:2186/1-13/1-08-05.	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Vlasnički dio: 1/1 RANJO GAL, OIB: 51241405944, LUDBREG, KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 6	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

Mjesna općina: 316733, ČUKOVEC

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 04.06.2012. broj Z-1149/12</p> <p>Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu broj 17/12 od 31. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu a radi osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6111005863 od 31.05.2012. godine, u iznosu od 4.500.000,00 kn (četirijunapetstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu od 6 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita po proporcionalnoj metodi prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno, u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, zateznu kamatu 15 % godišnje-promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje na dospelja nepodmirena potraživanja po kreditu računajući od dospijeca potraživanja pa sve do naplate sukladno Pravilniku o obračunu kamata u poslovanju Vjerovnika, naknada, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6111005863 od 31.05.2012. godine, kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, za korist:</p> <p>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</p>	4,500,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK
<p>1 Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-1206/12</p> <p>Na temelju Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 15/5391 od 05. lipnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu za iznos od 900.000,00 kn (devetstotisućakuna), uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 15/5391 od 05. lipnja 2012. godine, za korist:</p> <p>HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7</p>	900,000.00 KN	
<p>6.1 Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-2503/14</p> <p>Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu broj 33/214 od 19. studena 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu, a radi osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211004760 od 19.11.2014. godine, za kredit u iznosu od 2.870.000,00 kn (dvamilijunaosamstotidesettisućakuna), s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastaju za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211004760 od 19.11.2014. godine i njegovim eventualnim dodacima, za korist:</p> <p>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</p>	2,870,000.00 KN	GLAVNI ULOŽAK, SPOREDNI 1797 K.O. ČUKOVEC, 1013 K. O. LUDBREG

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2016.

D. Vekari

M.R.

A
F.A. C



NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Varaždinu

POSREDOVAČKI ODLUKOVNI ODJEL LUDBREG

Dana dan: 20.06.2016. 23:21

Adresa općina: 316733, ČUKOVEC

Broj dnevnika: Z-2502/2014

Plombe:

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2574

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
243	ORANICA U MALOM POLJU			4119	Pripis iz uložka 917
	UKUPNO:			4119	

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Asnički dio: 1/1	
NJO GAL, OIB: 51241405944, LUDBREG, KARDINALA FRANJE KUCHARIĆA 6	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Nema		

Prilazi se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2016.

D. Vukobrat

G. A

P. L.

A

C



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Varaždinu

ZEMLJISNOKNJIŽNI ODJEL LUDBREG

Dana dan: 20.06.2016. 23:21

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1900

Varaška općina: 316814, LUDBREG

Dnevnika: Z-1715/2013

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1564	ORANICA U KAČIĆEVOJ ULICI			1553	
	UKUPNO:			1553	

B

Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
lasnički dio: 1/1		
	LIBORKA VUKOVIĆ, OIB: 32195612110, LUDBREG, KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 8	

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Steta nema!		

Duže se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2016.

D. Ušeni

P.R.

G.A.

C



REPUBLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

Sud u Varaždinu

POSREDOVAČKI ODJEL LUDBREG

dan: 20.06.2016. 23:21

Verificirani ZK uložak

Adresa općina: 316814, LUDBREG

Broj ZK uložka: 1013

Broj dnevnika: Z-2802/2014

Plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
2230	KOPRIVNIČKA ULICA			1554	
	KUĆA			244	
	DVORIŠTE			1310	
	UKUPNO:			1554	

B

Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	START RUŽICA R. GAL, KOPRIVNIČKA 26, LUDBREG	

C

Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-2503/14 Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu broj 33/214 od 19. studena 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu, a radi osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211004760 od 19.11.2014. godine, za kredit u iznosu od 2.870.000,00 kn (dvamilijunaosamstodesettisućakuna), s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastaju za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211004760 od 19.11.2014. godine i njegovim eventualnim dodacima, za korist: KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74	2,870,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI ULOŽAK 2488 K.O. ČUKOVEC

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2016.

D. Vuković

P.R.

P.A.

A



REPUBLIKA HRVATSKA

Sud u Varaždinu

POSREDOVAČKI ODJEL LUDBREG

Dana dan: 20.06.2016. 23:21

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1797

Adresa općina: 316733, ČUKOVEC

Broj dnevnika: Z-2503/2014

Broj plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
240/1	U GLOBOČECU			2045	
	KUĆA			190	
	GOSP.ZGRADA			46	
	DVORIŠTE			1809	
	UKUPNO:			2045	

DRUGI ODJELJAK

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 10.11.2011. broj Z-2040/11 Na temelju odredbi čl.116. st.1.,2. i 5. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, a u svezi odredbi čl.330. ZPUG-a, zabilježuje se da je za kuću sagrađenu na čkbr.240/1 u A priložena Uporabna dozvola Ureda za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske županije, Ispostava Ludbreg od 12.travnja 2001.godine Klasa:UP/I-361-04/01-01/9 Urbroj:2186-04/2-02-01-3.	

B

Vlastovnica

Br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	GAL ANTUN, KAPELA PODRAVSKA 64	

C

Teretovnica

Br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba

D. Vuković

N.R.

J.A. G.C.

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>Zaprimljeno 04.06.2012. broj Z-1149/12</p> <p>Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu broj 17/12 od 31. svibnja 2012. godine, uknjižuje se pravo zalogu a radi osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6111005863 od 31.05.2012. godine, u iznosu od 4.500.000,00 kn (četirijunapetstotisućakuna), uvećano za redovnu kamatu od 6 % godišnje, promjenjiva, koja se obračunava i naplaćuje mjesečno na iskorišteni iznos kredita po proporcionalnoj metodi prema kojoj godina ima 365 dana, a dani u mjesecima obračunavaju se prema kalendaru, interkalarnu kamatu u visini redovne kamatne stope, koja se obračunava i naplaćuje kvartalno, u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita, zateznu kamatu 15 % godišnje-promjenjiva, sukladno Odluci o kamatnim stopama Vjerovnika, koja se obračunava i naplaćuje na dospelu nepodmirena potraživanja po kreditu računajući od dospijeca potraživanja pa sve do naplate sukladno Pravilniku o obračunu kamata u poslovanju Vjerovnika, naknada, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6111005863 od 31.05.2012. godine, kao i sve druge uvjete iz tog Ugovora, za korist:</p> <p>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</p>	4,500,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<p>7.1 Zaprimljeno 24.11.2014. broj Z-2503/14</p> <p>Na temelju Ugovora o zemljišno-knjižnom zalogu broj 33/214 od 19. studena 2014. godine, uknjižuje se pravo zalogu, a radi osiguranja tražbine po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211004760 od 19.11.2014. godine, za kredit u iznosu od 2.870.000,00 kn (dvamilijunacšamstosedamdesettisućakuna), s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe postupka osiguranja i sve druge troškove koji nastaju za Vjerovnika po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 6211004760 od 19.11.2014. godine i njegovim eventualnim dodacima, za korist:</p> <p>KREDITNA BANKA ZAGREB D.D., OIB: 70663193635, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 74</p>	2,870,000.00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, GLAVNI ULOŽAK 2488 K.O. ČUKOVEC

Otvrdjuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 20.06.2016.

D. Usani

M.R.

P.A.

A.C.





KREDITNA BANKA

UGOVOR
O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA
I OBAVLJANJU USLUGA PLATNOG PROMETA ZA KORISNIKE PLATNIH USLUGA-
NEPOTROŠAČE

Broj TRANSAKCIJSKOG RAČUNA / IBAN

HR5524810001111004331



Zagreb

LS-10-200

KREDITNA BANKA ZAGREB, d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 74., OIB: 70663193635, koju zastupa zamjenik predsjednika Uprave mr. sc. Ivan Dropulić, [u daljnjem tekstu Banka]

&

KORISNIK PLATNIH USLUGA – NEPOTROŠAČ [u daljnjem tekstu Korisnik]:

Naziv tvrtke:

CITYSTAR d.o.o.

Adresa sjedišta:

LUDBREŠKA 116
GLOBODČEC LUDBREŠKI

Matični broj:

2808196

OIB tvrtke:

71591362726

kojeg zastupa

Ime i prezime:

FRANJO GAL

Adresa prebivališta:

KAPELA PODRAVSKA 64

OIB

51241405944

Broj identifikacijske isprave:

103115517

Broj i tijelo koje ju je izdalo:

PP LUDBREG

Funkcija zastupnika:

DIREKTOR

Zaključili su u: Zagreb dana 15-10-2019

UGOVOR

O OTVARANJU I VOĐENJU TRANSAKCIJSKOG RAČUNA I OBAVLJANJU USLUGA PLATNOG PROMETA ZA KORISNIKA PLATNIH USLUGA- NEPOTROŠAČA

Broj TRANSAKCIJSKOG RAČUNA /
IBAN

HR55 24810001111004331

OTVARANJE RAČUNA ČLANAK I.

- a] Ovim Ugovorom uređuju se međusobna prava i obveze Banke i Korisnika, vezano za otvaranje i vođenje transakcijskog, multivalutnog računa i obavljanje usluga platnog prometa.
- b] Banka otvara transakcijski račun na temelju Zahtjeva za otvaranje transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa [u daljnjem tekstu Zahtjev], koji čini sastavni dio ovog Ugovora, podnesene dokumentacije iz članka 7. Općih uvjeta otvaranja i vođenja transakcijskog računa i obavljanja usluga platnog prometa za Korisnike platnih usluga – nepotrošače [u daljnjem tekstu: Opći uvjeti] i ovog Ugovora.
- c] Opći uvjeti dopunjuju odredbe ovog Ugovora. Opći uvjeti nalaze se u prilogu ovog Ugovora i čine njegov sastavni dio. Pojmovi definirani u Općim uvjetima imaju isto značenje kao i u ovom

Ugovoru, a u slučaju neslaganja između odredbi Općih uvjeta i ovog Ugovora, primjenjuju se odredbe ovog Ugovora.

- d] Ugovorne strane su suglasne da Banka zadržava pravo izmjena i dopuna Općih uvjeta, o čemu je dužna obavijestiti Korisnika dva mjeseca prije datuma početka primjene izmjena i dopuna.
- e] Obavješćavanje Korisnika o izmjenama i dopunama Općih uvjeta, te njegovim pravima i mogućnostima koje iz tih izmjena i dopuna proizlaze, regulirani su Općim uvjetima.
- f] Banka evidentira sve promjene na transakcijskom računu i o svim promjenama na istom izvješćuje Korisnika izvatkom, kojeg Banka dostavlja sukladno uputama Korisnika na Zahtjevu. Izvadak se smatra prihvaćenim ako nije osporen u roku od 8 dana od datuma primitka izvatka.

RASPOLAGANJE SREDSTVIMA NA TRANSAKCIJSKOM RAČUNU

ČLANAK II.

- a] Banka će provoditi primljene naloge za plaćanje na dan valute do pokrića sredstava na računu i omogućiti korištenje dnevnog priljeva, u skladu sa zakonskim odredbama koje uređuju platni promet.
- b] Korisnik se obvezuje raspolagati sredstvima po transakcijskom računu propisanim instrumentima platnog prometa, dostavljenim:
 - na ovjerenim obrascima platnog prometa,
 - na magnetnom mediju uz popratni ovjereni dokument,
 - korištenjem usluge KBZ NetBanking-a.
- c] Korisnik može naloge za bezgotovinsko plaćanje dostaviti najviše do 90 dana prije datuma valute, a najkasnije na dan kada želi da se plaćanje provede, sukladno tabeli „Vrijeme zaprimanja i izvršenja naloga platnog prometa“.
- d] Korisnik je obavezan najaviti gotovinske isplate veće od 20.000 HRK najkasnije 1 radni dan prije datuma valute.
- e] Sredstvima na transakcijskom računu, može raspolagati i Banka temeljem naloga zaprimljenih od Financijske agencije (FINA-e), sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima. Temeljem naloga FINA-e Banka će blokirati račun sa svim raspoloživim novčanim sredstvima. Ako osnova za plaćanje nije izvršena u cijelosti na novčanim sredstvima po svim Korisnikovim računima, a Korisnik u Banci ima oročena novčana sredstva, oročena novčana sredstva uključujući i kamate, koriste se za izvršenje osnove za plaćanje po isteku Ugovora o oročenju, te se smatraju priljevom na račun Korisnika.
- f] Za sva dospjela a nenaplaćena potraživanja od Korisnika po drugim osnovama i transakcijskom računu u Banci, Banka ima pravo zadati platni nalog za naplatu tih potraživanja s transakcijskog računa Korisnika, a Korisnik je suglasan da nalozi Banke pri naplati ovih potraživanja imaju prioritet u odnosu na druge platne naloge Korisnika, bez obzira na vrijeme njihova zadavanja. Naplata potraživanja obavlja se sa svih valuta, a za konverziju se koristi kupovni tečaj za devize Banke.
- g] Potpisom ovog Ugovora Korisnik ovlašćuje Banku da očite greške koje mogu nastati u izvršenju obveza iz ovog Ugovora ispravi davanjem naloga na teret i u korist njegovog računa. U slučaju da se Banka koristila ovim ovlaštenjem, dužna je bez odlaganja obavijestiti Korisnika o izvršenoj ispravci.

PRAVA I OBVEZE U VEZI S PRUŽANJEM I KORIŠTENJEM PLATNIH USLUGA:

1. Suglasnost i opoziv suglasnosti za izvršenje platne transakcije

ČLANAK III.

- a] Platna transakcija smatra se autoriziranom:
 - (a) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje platne transakcije;
 - (b) ako je Korisnik dao suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija čiji je dio ta platna transakcija.
- b] Suglasnost iz stavka 1. ovog članka mora biti dana:

- u pisanom obliku na nalogu za plaćanje koji je predan u papirnatom obliku s potpisom ovlaštenika i ovjerom pečata sukladno Potpisnom kartonu;
 - elektroničkim potpisom na nalogu za plaćanje zadanom putem internet bankarstva od strane ovlaštenika usluge Internet bankarstva, a sukladno pristupnici za KBZ NetBanking;
 - PIN-om, te potpisom po potrebi, za transakcije naložene MasterCard business karticom.
- c] Suglasnost za izvršenje platne transakcije daje se prije izvršenja platne transakcije.
- d] Korisnik može opozvati suglasnost koju je dao najkasnije do trenutka neopozivosti naloga za plaćanje sukladno Općim uvjetima.
- e] Korisnik može opozvati suglasnost za izvršenje niza platnih transakcija u svako doba. Posljedica takvog opoziva jest da se svaka buduća platna transakcija istog niza smatra neautoriziranom.

2. Obavijest o neautoriziranim platnim transakcijama

ČLANAK IV.

Korisnik platne usluge dužan je bez odgađanja obavijestiti Banku o neautoriziranoj platnoj transakciji, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja. Ukoliko ne obavijesti Banku, gubi pravo koje mu pripada u slučaju povrata sredstava.

3. Dokaz o autentičnosti i izvršenju platnih transakcija

ČLANAK V.

- a] Ako Korisnik osporava da je autorizirao izvršenu platnu transakciju, ili tvrdi da platna transakcija nije uredno izvršena, Banka je dužna dokazati da je autoentifikacija platne transakcije bila provedena, da je platna transakcija bila pravilno zabilježena i proknjižena, te da na izvršenje platne transakcije nije utjecao tehnički kvar ili neki drugi nedostatak.
- b] Autoentifikacija jest postupak koji Banci omogućuje provjeru korištenja određenog platnog instrumenta, uključujući provjeru njegovih personaliziranih sigurnosnih obilježja.
- c] Ako Korisnik i pored toga inzistira na osporavanju, dužan je Banci pružiti valjani dokaz o tome, u protivnom platna transakcija će se smatrati autoriziranom.

4. Odgovornost banke za neautorizirane platne transakcije

ČLANAK VI.

- a] Ako je neautorizirana platna transakcija izvršena, Banka je dužna odmah vratiti Korisniku iznos neautorizirane platne transakcije, a u slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije s računa za plaćanje, dovesti terećeni račun u stanje koje bi odgovaralo stanju tog računa da neautorizirana platna transakcija nije bila izvršena.
- b] Banka je dužna Korisniku vratiti i sve naknade naplaćene u vezi s izvršenom neautoriziranom platnom transakcijom, te platiti pripadajuće kamate.
- c] U slučaju izvršenja neautorizirane platne transakcije Korisnik, osim prava iz stavka 1. i 2. ovog članka, ima pravo i na razliku do pune naknade štete prema općim pravilima o odgovornosti za štetu.

5. Odgovornost korisnika za neautorizirane platne transakcije

ČLANAK VII.

Korisnik odgovara za izvršene neautorizirane platne transakcije:

- (a) do ukupnog iznosa od 1.120 kn., ako je izvršenje posljedica korištenja izgubljenog ili ukradenog platnog instrumenta, ili posljedica druge zlouporabe platnog instrumenta ukoliko Korisnik nije čuvao personalizirana sigurnosna obilježja platnog instrumenta;
- (b) u punom iznosu, ako je Korisnik postupao prijevarno ili ako, namjerno ili zbog krajnje nepažnje, bez odgađanja nije obavijestio Banku o ustanovljenom gubitku, krađi ili zlouporabi platnog instrumenta, ili o njegovom neovlaštenom korištenju.

6. Povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja

ČLANAK VIII.

Korisnik nema pravo na povrat novčanih sredstava za autorizirane platne transakcije, inicirane od strane ili preko primatelja plaćanja:

- (a) ako je dao suglasnost za izvršenje platne transakcije izravno Banci;
- (b) ako je Banka ili primatelj plaćanja dostavio Korisniku informacije o budućoj platnoj transakciji najmanje 8 dana prije datuma dospijeca.

7. Neopozivost naloga za plaćanje

ČLANAK IX.

Korisnik ne može opozvati nalog za plaćanje nakon što ga je Banka primila, osim u slučajevima uređenim Općim uvjetima.

8. Odgovornost Banke za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju koju je inicirao Korisnik

ČLANAK X.

- a] U slučaju neizvršene ili neuredno izvršene platne transakcije koju je inicirao Korisnik, Banka je dužna na Korisnikov zahtjev i neovisno o svojoj odgovornosti odmah poduzeti mjere radi utvrđivanja tijeka novčanih sredstava i o rezultatima obavijestiti Korisnika.
- b] Za neizvršenu ili neuredno izvršenu platnu transakciju Banka odgovara Korisniku i za sve naknade koje mu je naplatila, kao i za kamate koje Korisniku pripadaju u vezi s neizvršenom ili neuredno izvršenom platnom transakcijom.
- c] Korisnik gubi pravo iz točke b] ovog članka ako o neurednom izvršenju platne transakcije ne obavijesti Banku bez odgađanja nakon što je za njega saznao, a najkasnije u roku od 8 dana od dana terećenja, odnosno dana odobrenja. Ovaj rok ne primjenjuje se ako je Banka propustila obavijestiti Korisnika o toj platnoj transakciji.
- d] Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne platne transakcije u stranoj valuti i na međunarodne platne transakcije.
- e] Odredbe ovog članka primjenjuju se na nacionalne i prekogranične platne transakcije u valuti koja nije EUR.

KAMATE I NAKNADE

1. Kamate

ČLANAK XI.

Na stanje sredstava na transakcijskom računu, Banka obračunava kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

Na eventualno nedopušteno prekoračenje po transakcijskom računu i neplaćene dospjele obveze Korisnika prema Banci, Banka će obračunati zateznu kamatu sukladno Odluci o kamatnim stopama Banke.

2. Naknade

ČLANAK XII.

Za obavljanje usluga platnog prometa Banka naplaćuje naknade sukladno Općim uvjetima i Odluci o visini naknada za usluge Banke. Korisnik ovlašćuje Banku da naknade za obavljanje platnog prometa naplati po dospijecu, iz sredstava na računu, a u slučaju da na računu nema dovoljno sredstava, dozvoljava Banci da se naplati sa svih računa otvorenih kod Banke ili kod drugih banaka, ukoliko sredstva na istima nisu izuzeta od naplate.

UGOVARANJE POSEBNIH USLUGA BANKE

ČLANAK XIII.

- a] Ukoliko će Korisnik za obavljanje poslova platnog prometa ugovoriti uslugu KBZ NetBanking-a, međusobna prava i obveze Korisnik i Banka utvrdit će Općim uvjetima za korištenje NetBanking usluge i Pristupnicom.
- b] Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će u slučaju iz točke a] ovog članka za plaćanja elektroničkim putem, biti vjerodostojan elektronički potpis.

IZVADAK/REKLAMACIJE

ČLANAK XIV.

- a] Banka se obvezuje evidentirati sve promjene o izvršenim plaćanjima i naplatama po transakcijskom računu i staviti Korisniku na raspolaganje Izvadak o stanju i promjenama na transakcijskom računu u roku i na način predviđen u Zahtjevu za otvaranje transakcijskog računa. Ukoliko Korisnik traži dodatno ili češće davanje informacija od onog predviđenog u Zahtjevu, dužan je platiti naknadu sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- b] Na zahtjev Korisnika, Banka može izdavati i posebne potvrde u vezi s poslovanjem po transakcijskom računu uz naplatu naknade sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- c] Korisnik može eventualne reklamacije uložiti u roku od 8 dana od datuma prijema Izvatka o stanju i promjenama sredstava na računu.
- d] Korisnik podnosi reklamacije Banci u pisanom obliku.

TRAJANJE UGOVORA

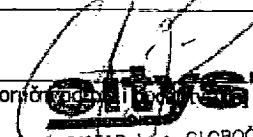
ČLANAK XV.

- a] Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.
- b] Korisnik može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od jednog mjeseca.
- c] Banka može otkazati Ugovor zaključen na neodređeno vrijeme pisanim putem uz otkazni rok od 2 mjeseca.
- d] Ako Korisnik otkazuje Ugovor koji je zaključen na određeno vrijeme dulje od 12 mjeseci ili na neodređeno vrijeme, a otkazuje ga prije isteka od 12 mjeseci od dana njegovog zaključenja, dužan je Banci platiti naknadu, sukladno Odluci o visini naknada za usluge Banke.
- e] Banka će na pisani zahtjev Korisnika zatvoriti račun, uz prethodni povrat svih kartica Korisnika računa Banci. Preostala sredstava sa računa Banka će prenijeti na novi transakcijski račun u roku od 3 dana od dana podmirenja svih dospjelih obveza po računu, prema trećim osobama i prema Banci.
- f] Banka može zatvoriti račun bez pristanka Korisnika temeljem odluke suda ili nadležnog tijela, te zakona, odnosno drugog propisa.
- g] Ukoliko se Korisnik ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora i Općih uvjeta, Banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor. U tom slučaju Banka može sva svoja potraživanja temeljem ovog Ugovora učiniti prijevremeno dospjelim i naplatiti ih na teret transakcijskog računa, ili na teret drugih računa Korisnika otvorenih u Banci i zatvoriti transakcijski račun. Eventualni pozitivan saldo na računu, Banka će prenijeti na drugi račun po nalogu Korisnika.
- h] Banka može otkazati Ugovor ukoliko po računu nije bilo prometa duže od 12 mjeseci.

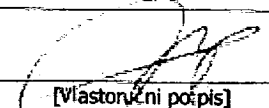
PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE
ČLANAK XVI.

- a] Ugovorne strane su se sporazumjele da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješava stvarno nadležni sud u Zagrebu, odnosno sud u mjestu sjedišta ili prebivališta Korisnika.
- b] Potpisom ovog Ugovora Korisnik potvrđuje da su mu poznata njegova prava i obveze regulirane Općim uvjetima i drugim aktima Banke.
- c] Potpisom ovoga Ugovora, Korisnik daje izričitu suglasnost Banci da može poduzimati sve radnje vezano na obradu i razmjenu njegovih podataka navedenih u ovom Ugovoru kao i onih prikupljenih temeljem propisa, uključujući i podatak o OIB-u, a što obuhvaća pravo Banke na prikupljanje, spremanje, snimanje, organiziranje, uvid i prijenos podataka u svrhu obavljanja redovitih poslova Banke, u svrhu sprječavanja pranja novca i financiranja terorizma, u svrhu otkrivanja i istraživanja prijevara i zlouporaba u platnom prometu, te u svrhu rješavanja prigovora.
- d] Ovaj Ugovor sačinjen je u 2 istovjetna primjerka, od kojih je jedan za Banku, a jedan za Korisnika.
- e] Ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane Korisnika i Banke.
- f] Ovaj Ugovor od strane Banke može biti potpisan putem faksimila potpisa ovlaštenog zastupnika Banke, a što Korisnik svojim potpisom prihvća.

Korisnik

[Vlastoručni potpis]

citystar
CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Za Banku-punomoćnik

[Vlastoručni potpis]

JELENA PAVLIC
PAPIC
[Ime i prezime]

KREDITNA
BANKA
ZAGREB d.o.o. 22

Zagreb, 04.05.2022.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 27.04.2022.
Broj/No. 6111009202

Komitent: **WDF d.o.o.**
Globočec Ludbreški, Ludbreška 116
42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

MB 02139979
OIB 79263523642

Sudužnik II: **"WDF INTERNATIONAL" obrt**
Globočec Ludbreški, Ludbreška 114
42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

OIB 51241405944

Sudužnik I: **Citystar d.o.o.**
Globočec Ludbreški, Ludbreška 116
42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

OIB 71591362726

Sudužnik III: **DOSTAVA d.o.o.**
Aleja kralja Zvonimira 1
42000 Varaždin (Grad Varaždin)

OIB 81418013473

Jamac platac: **Franjo Gal**
Ul. Kardinala Franje Kuharića 6
42230 Ludbreg

OIB 51241405944

Temeljem Ugovora o kratkoročnom kreditu broj Ugovora 6111009202 od 16.07.2019. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednos
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Dospjela glavnica	0,00	53.582,25
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	403,07
Ostali troškovi	0,00	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	0,00
FINA trošak	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 0,00	KN 53.985,32

Bilješke/Notes

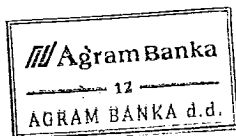
Izvadak se izdaje u svrhu prijave u Prestečaj.

Izvadak sastavila:

Vesna Osmec

Voditelj Službe kasne naplate:

v.d. Korana Stupar



Zagreb, 04.05.2022.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 27.04.2022.
Broj/No. 6211005447

Komitent:	WDF d.o.o. Globočec Ludbreški, Ludbreška 116 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)	Suduznik II:	"WDF INTERNATIONAL" obrt Globočec Ludbreški, Ludbreška 114 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)
	MB 02139979 OIB 79263523642		OIB 51241405944
Suduznik I:	Citystar d.o.o. Globočec Ludbreški, Ludbreška 116 42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)	Suduznik III:	DOSTAVA d.o.o. Aleja kralja Zvonimira 1 42000 Varaždin (Grad Varaždin)
	OIB 71591362726		OIB 81418013473
	Jamac platac:	Franjo Gal Ul. Kardinala Franje Kuharića 6 42230 Ludbreg OIB 51241405944	

Temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu broj Ugovora 6211005447 od 09.06.2016. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednos
Nedospjela glavnica	415.984,68	3.142.245,11
Dospjela glavnica	111.411,54	841.575,14
Redovna kamata	33.072,31	249.820,03
Zatezna kamata	4.768,59	36.020,75
Ostali troškovi	0,00	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	0,00
FINA trošak	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 565.237,12	KN 4.269.661,03

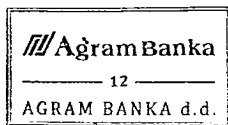
Bilješke/Notes
Tečaj za 1 EUR na dan 04.05.2022 7,55375200

Izvadak sastavila:

Vesna Osmec

Voditelj Službe kasne naplate:

v.d. Korana Stupar



Zagreb, 04.05.2022.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA NA DAN 27.04.2022.
1111004331

Komitent: **CITYSTAR d.o.o.**
Globočec Ludbreški, Ludbreška 116
42230 Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg)

MB 02139979
OIB 79263523642

Temeljem Ugovora o otvaranju i vođenju transakcijskog računa i obavljanju usluga platnog prometa za korisnike platnih usluga-nepotrošača, broj transakcijskog računa/IBAN5524810001111004331 od 23.10.2013. godine, komitent ima nepodmirene obveze prema Agram banci d.d. po slijedećim osnovama:

Opis	Iznos u EUR	Iznos u KN [protuvrijednost]
Nedospjela glavnica	0,00	0,00
Naknada za platni promet	0,00	184,27
Redovna kamata	0,00	0,00
Zatezna kamata	0,00	0,00
Ostali troškovi	0,00	0,00
Troškovi platnog prometa	0,00	0,00
FINA trošak	0,00	0,00
Ukupno/Total	EUR 0,00	184,27

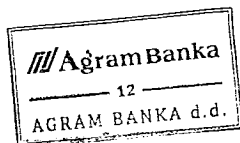
Bilješke/Notes

Izvadak sastavila:

Vesna Osmec

Voditelj Službe kasne naplate:

v.d. Korana Stupar



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Citystar d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116

OIB: 71591362726

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Kreditna banka Zagreb, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 90.000,00 EUR (devedesettisućaeura) obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog.

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,09% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 16.03.2018.

citystar ² nika
CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Kruno Radašić
Ludbreg, Miroslava Krlježe 27

Poslovni broj: OV-1944/2018

Ja, javni bilježnik **Kruno Radašić**, Ludbreg, Miroslava Krlježe 27, potvrđujem da je stranka:

Citystar d.o.o., MBS: 070098622, OIB: 71591362726, GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 116, zastupano po direktoru FRANJO GAL, OIB 51241405944, LUDBREG, UL. KARDINALA FRANJE KUHARIĆA 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 pp Ludbreg, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **Zadužnica od 16.03.2018.god.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadu troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 100,00 kuna.

Ludbreg, 27.03.2018.

Javni bilježnik
Kruno Radašić



Bačani
Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
Lidija Bačani

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: "WDF INTERNATIONAL" OBRT ZA POSREDOVANJE U TRGOVINI-
Franjo Gal, MBO: 91280095

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški, Ludbreška 114

OIB: 51241405944

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Kreditna banka Zagreb, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb (Grad Zagreb), Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu glavnice od: ¹ 90.000,00 EUR (devedesettisućaeura) obračunato po tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika koji bude vrijedio kod svakog pojedinog plasmana na dan korištenja istog.

uvećanom za: ² pripadajuće redovne kamate, naknade i ostale troškove Vjerovnika

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 9,09% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (>>Narodne novine<< 78/93., 29/94., 162/98., 16/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 16.03.2018.

water coolers Obrt za posredovanje
Potpisnik
Franjo Gal
"WDF INTERNATIONAL"
GLOBOČEC LUDBREŠKI, Ludbreška 114

Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

³ Upisati stopu zatezne kamate

ZADUŽNICA,

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Citystar d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116

OIB: 71591362726

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: KREDITNA BANKA ZAGREB, dioničko društvo

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ulica grada Vukovara 74

OIB: 70663193635

u iznosu od[1]: 5.800.000,00 kn (slovima: petmilijunaosamtisućakuna) s tim da protuvrijednost u eurima preračunata po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika predstavlja stvarno zaduženje

uvećano za[2]: pripadajuću kamatu, naknade i troškove Vjerovnika

sa zateznom kamatom po stopi od[3]: 10,05% godišnja promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu(>>Narodne novine<<, broj 78/93, 29/94, 162/98, 16/99 i 75/09) ²

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 15.06.2016. godine

citystar
Potpis dužnika
CITYSTAR d.o.o., GLOBOČEC LUDBREŠKI
Ludbreška 116

[1]Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ
Zelinska 3, Zagreb

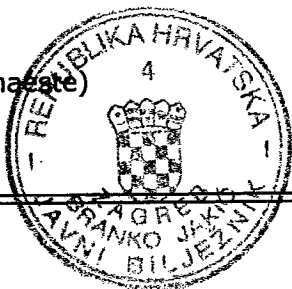
Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da mi je stranka: -----

DUŽNIK: **Citystar d.o.o.**, OIB:71591362726, MBS:070098622, Globočec Ludbreški (Grad Ludbreg), Ludbreška 116, koju zastupa direktor Franjo Gal, Ludbreg, Ul. kardinala Franje Kuharića 6, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 110962737 izdanu od PP Ludbreg, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam uvidom u Internet stranice sudskog registra RH, -----
podnijela prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: **Zadužnica**, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitao te ga upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta -----
Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 125,00 kn.

BROJ: OV-10619/16
U Zagrebu 23.06.2016.
(dvadesettrećilipnjadvijetisućeišesnaest)



Ja Javni bilježnik
Javnobilježnički prijednik
BRANKO JAKIĆ

JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

